

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №2а по ул.  
Ак. Обручева за 2021 год**

Год постройки	1960
Количество этажей	5
Количество подъездов	3
Общая площадь МКД,	2 797,90
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	2 634,40
общая площадь нежилых помещений м2	163,50
<b>Начислено средств на оплату всего</b>	<b>540 945,10</b>
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	540 945,10
Оплачено населением	510 359,83
Не оплачено населением	30 585,27
<b>Задолженность на 01.01.2022</b>	<b>-29 859,23</b>

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	132 039,48
	в том числе:	
	материалы, общеэксплуатационные расходы	11 170,20
4	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	197 374,52
	в том числе:	
4.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	57 390,00
4.2	Уборка придомовой территории ручным способом	57 500,00
4.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	41 100,00
4.4	Прочие работы по благоустройству	41 384,52
5	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	50 362,20
6	Управленческие услуги	100 724,40
	<b>Итого расходов по текущему содержанию</b>	<b>480 500,60</b>

Генеральный директор  
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов

**АКТ № 137**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему**

г. Тула

«30» ноября 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Обручева, д.2А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Митрофаненко Т.С., являющейся собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 15.10.20г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8/20 от "1" ноября 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Обручева, д. 2А

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м2	3,70	10352,23
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			4800,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			4320,00
2.3	Восстановление кирпичной кладки в подъезде после ремонта стояка с полседующим оштукатуриванием	по заявке			5500,00
2.4	Завоз пескосоляной смеси				2000,00
2.5	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц			391,71
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м2	1,50	4196,85
4	Управленческие услуги	ежедневно	м2	3,00	8393,70
<b>Итого выполнено работ и оказано услуг</b>					<b>39954,49</b>

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021 г. выполнено работ на сумму 39954 (тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят четыре рубля 49 копеек

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

М.М. Смирнов

Заказчик

Т.С. Митрофаненко



**АКТ № 155**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему**

г. Тула

«31» декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Обручева, д.2А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Митрофаненко Т.С., являющейся собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 15.10.20г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой сторон совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8/20 от "1" ноября 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Обручева, д. 2А

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м2	3,70	10352,23
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			4800,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			5400,00
2.3	Уборка снега механизированным способом				15500,00
2.4	Дезрационационные мероприятия	1 раз в месяц			391,71
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м2	1,50	4196,85
4	Управленческие услуги	ежедневно	м2	3,00	8393,70
<b>Итого выполнено работ и оказано услуг</b>					<b>49034,49</b>

2. Всего за период с "01" декабря 2021г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на сумму 49034 (сорок девять тысяч тридцать четыре рубля 49 копеек
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

Т.С. Митрофаненко